

Technická specifikace zakázky

Broumov ON – dílčí oprava PD

Datum vydání: 30. 1. 2024

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Účel a rozsah předmětu Díla

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro následné zadání veřejné zakázky, která bude splňovat podmínku řádného a jednoznačného zadání pro opravu výpravní budovy žst. Broumov.

1.1.1 Projektová dokumentace bude obsahovat následující řešení pro opravu výpravní budovy Broumov:

- Odstranění stávajícího zastřešení perónu a průchodu z boku výpravní budovy.
- Vybudování nového zastřešení perónu podél výpravní budovy a designovém vzhledu zastřešení nástupiště sousedního autobusového nádraží – rozměry nového zastřešení cca 6 x 30 m.
- Oprava elektroinstalace pod novým zastřešením.
- Opravu zpevněných ploch perónu a průchodu z boku výpravní budovy – plochy provedené v souladu se směrnici SŽ SM009.
- Napojení dešťových svodů do kanalizace před výpravní budovou.
- Zrušení výtahové šachty před výpravní budovou a její uzavření betonovými nosníky s hydroizolací a vnějším povrchem stejného provedení jako okolní plochy.
- Provedení hydroizolace zdí výpravní budovy pomocí chemické injektáže.
- Místní opravu vnitřních omítek v místě jejich narušení vlhkostí.
- Odstranění vnitřních omítek ve sklepě a sanace vlhkého zdiva ve sklepě.

Součástí předmětu díla je i zajištění veškerých potřebných povolení nutných k provedení díla.

1.1.2 Základní činnosti:

- Dokumentace pro provedení stavby (PDPS).
- Zajištění inženýrské činnosti (zajištění všech potřebných vyjádření nutných k provedení díla).
- Zpracování rozpočtu ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr.
- Zpracování souhrnného rozpočtu.

1.1.3 Doplnující činnosti:

- Vypracování podkladů pro koordinátora BOZP v rámci přípravy stavby.
- Zajištění technických podkladů pro vypracování zadávací dokumentace na výběr Zhotovitele stavby dle požadavku Technických podmínek a Zvláštních technických podmínek.

1.2 Umístění stavby

1.2.1 Plánovaná oprava bude probíhat na objektu výpravní budovy žst. Broumov.

- objekt na adrese Nádražní ul. č.p. 100, Broumov, 550 01
- součástí pozemku parcelní číslo st. 109 a p. č. 1143/33
- k. ú. Velká Ves u Broumova 12785
- zastavěná plocha 378 m² + 200 m²



1.3 Základní charakteristika objektu

- 1.3.1 Budova osobního nádraží Broumov je zařazena do kategorie D dle interní kategorizace služeb, s průměrnou denní frekvencí 560 cestujících.
- 1.3.2 Předmětný objekt je ve správě Oblastního ředitelství Hradec Králové, Správy železnic, státní organizace. Pozemek p. č. 1143/33 k. ú. Velká Ves u Broumova je v majetku ČD a.s. a pozemek st. 109 je majetkem České republiky s právem hospodaření pro Správu železnic, státní organizaci.

1.4 Obecné požadavky

1.4.1 Dokumentace

Zhotovitel zpracuje PDPS, které budou zpracovány zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), resp. se zněním Směrnice SŽ SM011 – Dokumentace staveb Správy železnic, státní organizace. Pokud jsou tyto dokumenty v rozporu, má přednost zákon č. 283/2021 Sb.

Dokumentace bude logicky členěna na samostatné stavební objekty (popřípadě inženýrské objekty) a provozní soubory. Členění bude vždy odsouhlaseno Objednatелеm. Vzhledem k omezenému rozsahu požadované projektové dokumentace nepožadujeme v PDPS uvádět objekty a části kterých se dokumentace netýká.

1.4.2 Inženýrská činnost

Součástí povinnosti Zhotovitele jsou veškeré činnosti a doklady zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k provedení stavby.

Zhotovitel zajistí projednání všech částí díla s odbornými složkami Objednatеле, které budou Objednatелеm určeny pro každou z fází projektové přípravy.

1.4.3 Položkový rozpočet s výkazem výměr

Zpracování rozpočtu ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a „slepého“ rozpočtu pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby. K ocenění bude použita „cenová soustava ÚRS 2024/OI“ vydávaná ÚRS Praha, a.s. Uchazeč zpracuje položkový rozpočet na více stavebních částí dle aktuálních potřeb objednatеле.

1.4.4 Souhrnný rozpočet

Zhotovitel díla zpracuje souhrnný rozpočet.

1.4.5 Rozsah díla „Broumov ON – dílčí oprava PD“ je realizace projektové dokumentace ve stupni PDPS pro výše uvedenou stavbu v 4 paré a elektronické podobě.

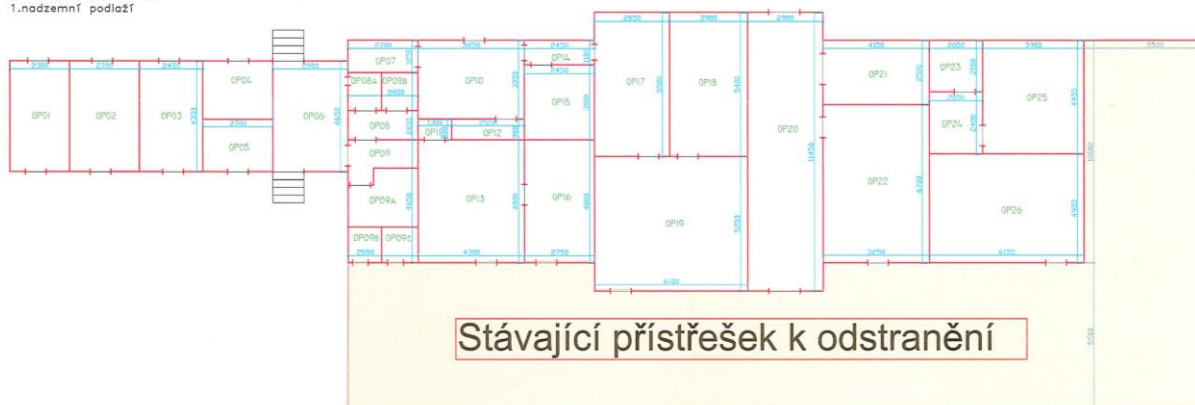
2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1 Související dokumentace

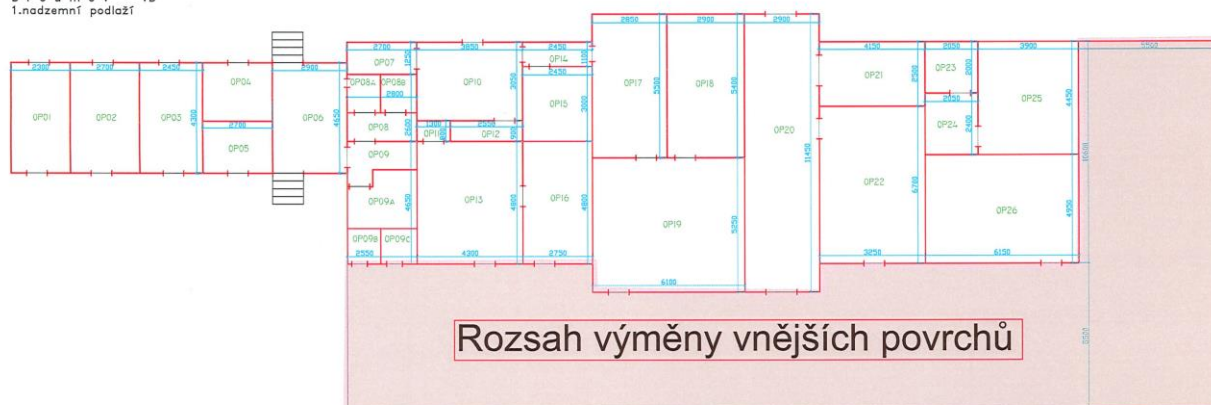
2.1.1 Evidenční list budovy.

2.2 Půdorysy a foto dotčených ploch

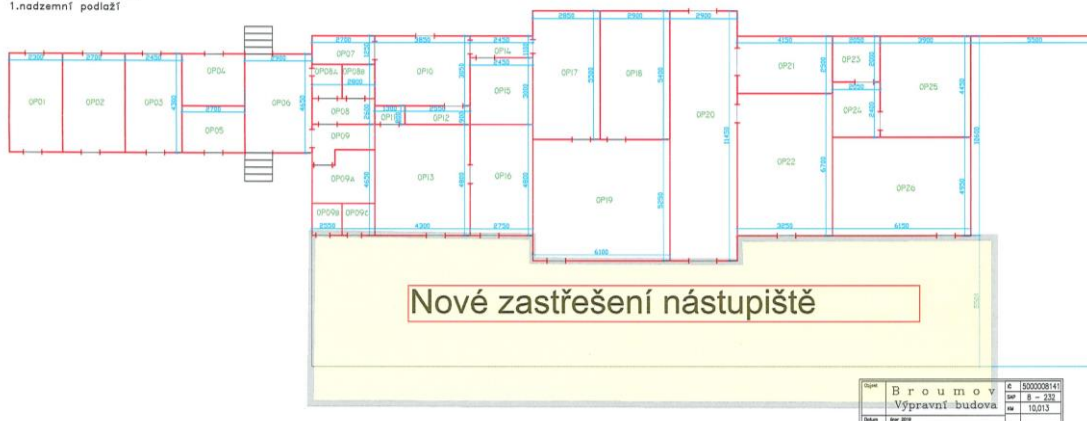
Broumov - VB
1.nadzemní podlaží



Broumov - VB
1.nadzemní podlaží



Broumov – VB
1.nadzemní podlaží



3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

- 3.1.1 Součástí plnění předmětu díla je případné zajištění koordinace s připravovanými, případně aktuálně zpracovanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu realizace, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací a to i cizích investorů.

4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

4.1 Všeobecně

- 4.1.1 Projektová dokumentace bude zpracována dle požadavků zadávací dokumentace v obvyklém rozsahu a stylu provedení vzhledem k povaze této zakázky.
- 4.1.2 Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a zainteresovaných subjektů, a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.
- 4.1.3 Zhotovitel díla se zavazuje při přípravě PD spolupracovat a poskytnout součinnost se samosprávou Města.
- 4.1.4 Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené projektem stavby musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice.
- 4.1.5 Projektová dokumentace bude nad rámec obvyklých rozsahů dokumentací obdobného charakteru řešit nejen stavební a dispoziční řešení, ale i skutečnost, že objekt je určen k provozování železniční dopravy a podléhá zvláštnímu režimu.

- 4.1.6 Vzhledem ke skutečnosti, že tento projekt stavebních oprav bude řešit opravu celého objektu zastřešení nástupiště a jeho budoucí realizace bude probíhat za plného provozu, je kladen velký důraz na potřebu detailního návrhu organizace výstavby (POV) v tomto stupni projektové dokumentace. A to tak, že bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty) a dalších veřejných i neveřejných prostor (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu apod.), včetně zajištění případných výluk.

5. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- 5.1.1 Součástí Díla je vypracování postupu realizace stavby, vypracování zásad organizace výstavby (ZOV), včetně jejich projednání s dotčenými odbornými složkami Objednatele, včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (plán BOZP) a stanovení požadavků na výkon činnosti koordinátora BOZP při realizaci.
- 5.1.2 Při návrhu ZOV bude požadováno v maximální možné míře, pro zařízení staveniště a dočasné zábory, využití pozemků Správy železnic, státní organizace.
- 5.1.3 Část ZOV projektu bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla, včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit přístup a provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty) a dalších veřejných i neveřejných prostor.
- 5.1.4 Bude vypracována detailní koordinační situace, řešení bude obsahovat možnost provádění stavebních prací za provozu s možností přesunu jednotlivých pracovišť i veřejně přístupných prostor pro cestující v rámci objektu, dále pak technický popis postupu prací, harmonogramy apod.

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění.**
- 6.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým dokumentům a vnitřním předpisům na svých webových stránkách:

[www.spravazeleznice.cz](https://www.spravazeleznice.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznice/dokumenty-a-predpisy) v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“
(<https://www.spravazeleznice.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznice/dokumenty-a-predpisy>)

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

Správa železnic, státní organizace

Centrum telematiky a diagnostiky

Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

nebo e-mail: **typdok@tudc.cz**

kontaktní osoba: paní Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782

Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>